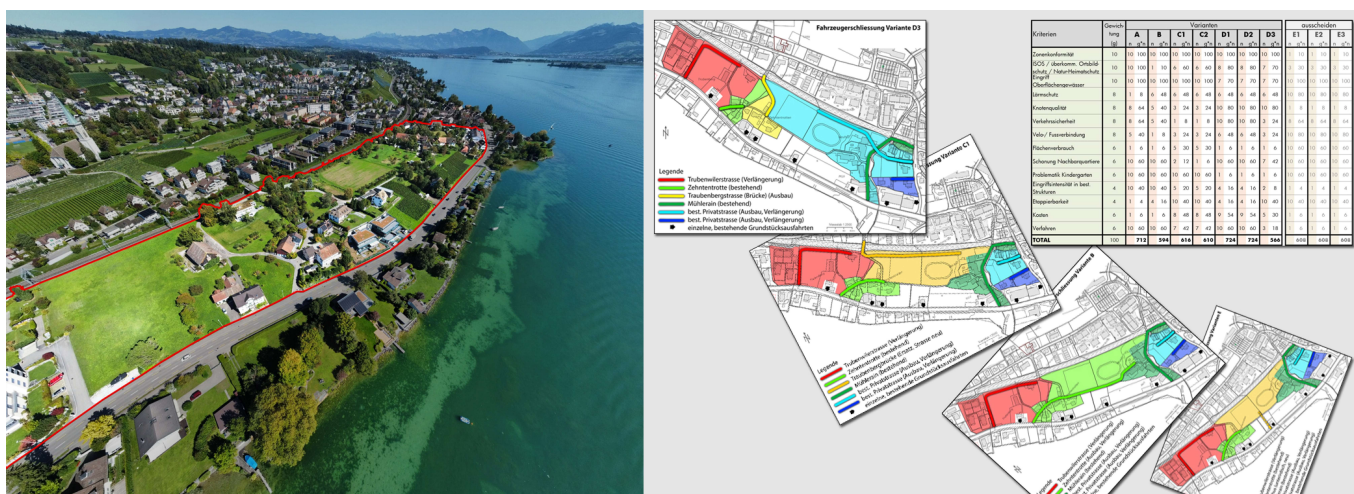


Erschliessungsstudie beim Quartierplan Zehntentrotte, Stäfa



Zeitraum 2022 - 2025
Projektgrösse CHF 50'000

Auftraggeber Gemeinde Stäfa, Abteilung Planung
Planer Geoinfra Ingenieure AG, Zürcherstrasse 27,
8620 Wetzikon

ERBRACHTE LEISTUNGEN

Entwicklung von zehn
Erschliessungsvarianten und
Ausarbeitung der
Bewertungsmethodik
Erstellung des technischen Berichts
Besprechungen mit
Gemeindevertreter,
Grundeigentümer, kant. Ämtern

PROJEKTBERICHT

An bester Aussichtslage, jedoch räumlich eingezwängt zwischen Bahnlinie und Seestrasse (Kantonsstrasse), musste für den künftigen Quartierplan "Zehntentrotte" in Stäfa eine geeignete Erschliessungslösung erarbeitet werden. Das Areal umfasst 99.200 m², liegt im ISOS-Gebiet, wird von zwei Bächen durchflossen und beinhaltet ein Ortsbild von überkommener Bedeutung mit mehreren denkmalgeschützten Gebäuden sowie einem inventarisierten Baumbestand. Insgesamt zehn Erschliessungsvarianten wurden im Rahmen einer Interessenabwägung anhand von 14 nach Bedeutung gewichteten Kriterien miteinander verglichen, um daraus die Bestvariante zu bestimmen.